

**1 Sopimuksen osapuolet**

Verkko-osuuskunta Kajo (jäljempänä Kajo), Y-tunnus 1891407-0 ja

Liittyjä

Nimi

Puhelin

Sähköpostiosoite

Osoite

**2 Kiinteistö**

Kajon talonnumero T \_\_\_\_

Tilan nimi ja rekisterinumero

Kylä

Osoite (ellei sama kuin yllä)

Kiinteistön omistaja(t), kaikki

**3 Liittymisvaihtoehdot, 1.10.2010 alkaen toistaiseksi** **Käyttövalmis valokuituverkkoliittymä, hinta 2 900 €**

Liittymismaksun alkuosa 500 € maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen, erillistä laskua vastaan.

\_\_\_ Loppuosa 2 400 € maksetaan kertasuorituksena

\_\_\_ Loppuosa 2 400 € maksetaan 4 kuukauden sisällä tasakuukausierin 600 €/kk

Palveluiden käyttöönotosta tehdään erillinen palvelusopimus.

 **Kuituvaraus urakkarajalle, hinta 1 900 €**

Liittymismaksun alkuosa 500 € maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen, erillistä laskua vastaan.

\_\_\_ Loppuosa 1 400 € maksetaan kertasuorituksena

\_\_\_ Loppuosa 1 400 € maksetaan 4 kuukauden sisällä tasakuukausierin 350 €/kk.

Muutettaessa kuituvaraus käyttövalmiiksi valokuituverkkoliittymäksi, liittyjä maksaa liityntäajankohtana voimassa olevan hinnaston mukaisen käyttövalmiin valokuituverkkoliittymän hinnan hyvitetynä 1 900 €:lla.

**4 Muut sovitut asiat (esim. maksuaikataulusta tai liityntäyhteyden sijoittamisesta)****5 Sopimuksen allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan Verkko-osuuskunta Kajon säännöt ([www.kajonet.fi](http://www.kajonet.fi)) ja liittymäsopimusehdot.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Kiinteistön omistaja

Verkko-osuuskunta Kajo

Kiinteistön omistaja

Kajon edustaja

# VERKKO-OSUUSKUNTA KAJO

## LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

### Yleistä

#### Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Verkkosuuskunta Kajo (jäljempänä Kajo) tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Kajo voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

#### Säännöt

2. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Kajon voimassa olevia sääntöjä ja hinnastoa.

#### Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on Kajon säännöissä määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä Kajolle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättämisaikajakohtaa.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

#### Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liityntäyhteydestä syntyy kiinteistölle pysyvä rasite.

#### Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään Kajon verkkoon Kajon hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maastotöiden urakkaraja on lähimmässä runkoverkon liityntäpisteessä. Kajon verkon urakkarajana toimii kytkentöjen osalta päätelaite. Kajo toimittaa kaikille liittyjille liittymätyypin mukaiset runkoverkkoon kuuluvat osat. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet.

Liityntäyhteys on Kajon omaisuutta liityntäpisteestä asennuspaikkaan.

### Liittyjän vastuut ja velvollisuudet

#### Maksut ja velvoitteet

6. Liittyjä vastaa Kajolle edellä kohdassa 2. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen Kajon kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisäliittymämaksuista ja muista osuuskunnan kokouksen päättämistä velvoitteista.

#### Sähkösyöttö ja pääsy tiloihin

7. Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Kajo ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Kajon osoittamille henkilöille.

#### Korvausvelvollisuus

8. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Kajolle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

#### Vastuu

9. Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 10. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että Kajon asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta ja sitä ja sen osia ei vahingoiteta.

### Liittymän siirto

#### Kiinteistön luovutus

10. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Kajolle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Kajo on hyväksynyt sopimuksen siirron. Kajo ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

### Liittymän purku

#### Purkumaksu ja -työt

11. Kajo perii verkkoliittymän poistamisesta ja runkoverkon uudelleen kytkemisestä koituvien kustannusten peittämiseksi purkumaksun. Purkutyön suorittaa Kajon valtuuttama urakoitsija. Sopimusta ei voida irtisanoa, ellei liittyjä ole maksanut liittymismaksua kokonaisuudessaan Kajolle.

### Liittymän toimittamista koskevat ehdot

#### Liittymät

12. Kajo toimittaa liittyjälle käyttövalmiin valokuituverkkoliittymän tai kuituvarausliittymän Kajon runkoverkkoon Kajon sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Kajo tarjoaa palveluita käyttövalmiin verkon kautta sen mukaan mitä erillisessä palvelusopimuksessa sovitaan, esim. internet-yhteyden.

#### Liittymismaksut

13. Liittymismaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen, erillistä laskua vastaan. Liittymämaksun loppuosa voidaan maksaa kertasuorituksena tai 4 kuukauden sisällä tasakuukausierin. Maksamattomat liittymismaksut johtavat liittymän irtikytkemiseen verkosta.

#### Kajon kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

14. Kajo voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos liittyjä on maksukehoksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun Kajolle; liittyjä on asetettu konkurssiin, asetettu holhouksen alaiseksi tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset; jos Kajon hallitus niin päättää muusta erityisen merkittävästä syystä.

#### Säännöt ja hinnoittelu

15. Liittyjä on tutustunut Kajon voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää Kajon hallitus. Hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa osuuskunnan kokouksessa.

#### Sopimuksen voimaantulo

16. Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

#### Ylivoimainen este

17. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

#### Liittyjä tietojen käyttäminen ja muuttaminen

18. Liittyjän on toimitettava Kajolle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittyjän on ilmoitettava viipymättä Kajolle liittyjä tietojen muutoksista. Mikäli Kajon toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Kajo kaikista korvausvelvoitteista.

#### Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Tuusulan käräjäoikeudessa.